



# COOVIPRIQUIN C.T.A.

**Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional**

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

Armenia, Marzo 21 de 2024

## INFORME DE GERENCIA Y BALANCE SOCIAL CUADRAGÉSIMA SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS 2024

En cumplimiento con los Estatutos de la Cooperativa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento este informe a la Asamblea General de Asociados, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2023.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Durante el año 2023 la Cooperativa suscribió 2 contratos nuevos.
- Se terminaron 12 contratos entre Armenia y Pereira.
- Actualmente la cooperativa cuenta con 260 guardas de los cuales 242 son hombres y 18 mujeres entres Armenia y Pereira.
- El grupo de trabajo en la parte administrativa de la Cooperativa está conformado de la siguiente manera:

**JEFE OPERATIVO:** Ramiro Rey Vanegas.

**JEFE SEGURIDAD:** Juan Guillermo Pérez Pérez.

**SECRETARIA DE JEFATURA:** Yesica Badillo Cadena

**ASISTENTE ADMINISTRATIVA:** Yudy Aliceth Marín y Leonela Rincón Sánchez.

**SECRETARIA:** Geraldine Marín Gallego.

**PSICÓLOGA:** Alejandra Rodríguez Cardona.

**COORDINADORA DE R.H. (PEI):** Karen Castillo.

**TÉCNICO DE CÁMARAS:** Fabián Evelio Márquez M

**GERENTE:** Ovidio A. Ramos Ramírez

### Por Prestación de Servicios:

Alexander Baquero – Asesor SIPLAFT Y El Tratamiento De Datos.

María Carmenza Piedrahita – Contadora

Sulma H. GARCIA – Revisora Fiscal

Alejandro Ramos – Asesor Comercial

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





# COOVIPIRIQUIN C.T.A.

**Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional**

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

## ASPECTOS FINANCIEROS

Durante el año 2023 se registraron pagos por compensaciones por los siguientes valores:

### ASOCIADOS ACTIVOS \$5.677.212.256

Compensación ordinaria	\$3.837.478.865
Compensación O. por transporte	\$405.034.308
Tiempo suplementario	\$931.275.000
Compensación anual	\$82.178.157
Compensación semestral	\$299.822.266
Compensación por descanso Rem	\$121.423.660

### VALOR PAGADO A ASOCIADOS RETIRADOS \$407.544.401

aportes sociales	104.026.328
Compensación anual	169.833.816
Compensación semestral	68.168.608
Compensación por descanso Rem	65.515.649

### VR POR PAGAR A ASOCIADOS RETIRADOS \$88.290.975

Aportes sociales	\$28.218.525
Compensación ordinaria	\$4.485.199
Compensación anual	\$32.095.490
Compensación semestral	\$8.446.612
Compensación por descanso Rem	\$15.045.149

Por concepto de seguridad social y pagos de parafiscales en el 2023 se canceló 1.129.893.870, valor distribuido de la siguiente manera:

- EPS 181.231.426
- AFP 615.127.044
- ARL 166.303.900
- CCF 167.231.500

#### Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





# COOVIPRIQUIN C.T.A.

**Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional**

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

Por concepto dotacion en el 2023 se pagó: \$60.646.501

Durante el año 2022 se registraron gastos por CCTV por valor de \$40.731.359

- Mantenimiento equipos de vigilancia en puestos \$21.375.711
- Mantenimiento equipos de comunicación \$10.382.452
- Mantenimiento equipos de cómputo \$8.973.196

Actualmente la cooperativa registra una cartera significativa que corresponde a los siguientes clientes:

ZONATA APARTAMENTOS  
KOA APARTAMENTOS  
AMURAY CASAS  
CONJUNTO LA ALDEA

## ASPECTOS JURIDICOS

La cooperativa cuenta con las siguientes demandas en contra:

### LABORALES:

En el Juzgado Cuarto Laboral del Circuito de Pereira

Demandante: Rusbeth A. Galvis

En el Juzgado Quinto Laboral del Circuito de Pereira

Demandante: Ignacio Blando Blandon.

### COMERCIAL:

En el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Pereira

Demandante: Héctor W. Toro

Por cartera morosa cursan los siguientes procesos jurídicos a favor de la Cooperativa:

Demandados:

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





# COOVIPRIQUIN C.T.A.

**Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional**

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

- Clínica Minerva
- Obrar Constructora SAS
- ATARQ SAS
- Constructora San Felipe Zola
- Habitalia Desarrollo SAS
- Edificio torre Fundadores

Se contestó la demanda por el hurto en inter plaza por 12 millones.

Estamos esperando la notificación de la demanda del hurto moto en inter plaza, audiencia en el mes de junio 2023

Pendiente DECISIÓN en las demandas contra del SENA E ICBF. Tenemos a nuestro favor la demanda del ICBF pendiente la de SENA y ADRES

## ASPECTOS GENERALES

- Seguimos llevando la contabilidad bajo NIIF de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
- Seguimos llevando el proceso de facturación electrónica, DOCUMENTOS SOPORTES.
- YA ES REQUISITO QUE TODOS LOS ASOCIADOS CUENTE CON RUT VIGIENTE PARA DAR CUMPLIENTO A LA NORMATIVA DE LA DIAN
- La ARL Colpatria emitió un certificado donde consta que la cooperativa cumple con el **95%** de la implementación del Sistema de Gestión en el año 2023.
- **COOVIPRIQUIN C.T.A.**, implemento un Sistema de Prevención de lavado de activos y la financiación del terrorismo (SIPLAFT), el cual está basado en la Circular 000465 de 2017 dada por Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, actualmente tiene una implementación a la fecha no se han registrado actividades sospechosas.
- Se está dando cumplimiento a La Ley 1581 de 2012 o Régimen General de Protección de Datos Personales  
La cooperativa unifico todos los servicios del sistema contable con la empresa YEMINUS (HOLDING)
- Sigue en trámite la escritura del apartamento del 704 T2 sierra verde en santa rosa de cabal
- Se termino la remodelación de las instalaciones de la oficina de armenia.
- Cumplimiento de la normatividad legal a la ley 603 del año 2002 sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

### Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





# COOVIPRIQUIN C.T.A.

**Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional**

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

## PROYECCIONES

- ✓ Fortalecimiento económico de la sucursal Pereira.
- ✓ Implementación del 100% del sistema de prevención y control del lavado de activos, la financiación del terrorismo SIPLAFT.
- ✓ Dar cumplimiento a La Ley 1581 de 2012 o Régimen General de Protección de Datos Personales, aplicable al tratamiento de información de personas naturales o jurídicas de naturaleza pública o privada, para garantizar que en su tratamiento se respeten los principios, derechos, garantías y procedimientos dispuestos en la ley.
- ✓ Seguir dando cumplimiento con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual abarca una disciplina que trata de prevenir las lesiones y las enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, además de la protección y promoción de la salud de todos los asociados.
- ✓ Migrar las comunicaciones a un sistema más efectivo.
- ✓ Volver más efectivo el servicio de vigilancia.
- ✓ Políticas de compras.
- ✓ Políticas de medios tecnológicos
- ✓ POLÍTICA de EMPRENDIMIENTO con esposas e hijos de los asociados
- ✓ Actividades sociales
- ✓ INAUGURACIÓN de la sede armenia

Atentamente.

  
**OVIDIO A. RAMOS RAMIREZ**  
Gerente General

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





# COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

## BALANCE SOCIAL

**LA POBLACIÓN BENEFICIADA:** son todos los asociados que actualmente pertenecen a nuestra cooperativa a través de nuestro objeto social, sus familias y demás personas que tengan algún lazo con los mismos, de igual forma nuestros clientes se benefician por dicha labor.

**EL IMPACTO SOCIAL** de nuestra cooperativa se ve reflejado en sector de la **SEGURIDAD PRIVADA** principalmente, porque se busca diariamente minimizar los riesgos de delincuencia y generar tranquilidad en nuestra población, es un trabajo que conlleva a buscar alternativas que puedan elevar la calidad del servicio para proteger de la mejor manera a quienes nos contratan, otra población que evidenciamos que son impacto social son las familias de nuestros asociados, porque la familia es la base de la sociedad, es donde podemos ser debidamente criados, educados y recibir la formación un carácter que nos hará hombres y mujeres de bien con principios y valores.

Mediante el Fondo de Solidaridad, nos enfocamos en atender las necesidades de nuestros Asociados. Se apoyaron incapacidades, tratamientos médicos, ayudas alimentarias entre otras. Esta acción solidaria representó una inversión de \$2.773.981 y benefició a un total de 6 asociados así:

POBLACION	BENEFICIARIO	MONTO
ARMENIA	Camacho Londoño José Alonso	386.660
	Correa Ramírez Marino Antonio	96.666
	Correa Ramírez Marino Antonio	500.000
	Tapasco Bueno Wilmer Yoban	367.327
	Montoya Francisco Javier	600.000
PEREIRA	Agudelo Gil Luis Fernando	411.664
	Franco Villegas Oscar Johny	411.664
<b>TOTAL AUXILIOS ENTREGADOS</b>		<b>\$2.773.981</b>

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





# COOVIPRIQUIN C.T.A.

**Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional**

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

Otros beneficios y actividades que impactan en nuestros asociados:

- Seguimos premiando al Mejor guarda Trimestralmente entre Armenia y Pereira.
- En diciembre se le entregó a cada guarda una bonificación por el día del guarda y navidad.
- se otorgaron ayudas a los asociados a través del fondo de solidaridad.
- Se entregaron anchetas en el mes de diciembre a todos los asociados entre armenia y Pereira.
- se otorga un día compensatorio a cada asociado en su día de cumpleaños.

  
**OVIDIO A. RAMOS RAMIREZ**  
Gerente General

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: Carrera 10 46-108 Maraya -Celular 3116051368 - E-mail: [coovipriquin.pei@hotmail.com](mailto:coovipriquin.pei@hotmail.com)

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: [coovipriquin.armenia@hotmail.com](mailto:coovipriquin.armenia@hotmail.com)

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:

