



COOVIPIRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

Armenia, Marzo 31 de 2025

INFORME DE GERENCIA Y BALANCE SOCIAL PRIMERA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA POR DELGADOS 2025

En cumplimiento con los Estatutos de la Cooperativa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento este informe a la Primera Asamblea General Ordinaria por Delgados, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2024.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Durante el año 2024 la Cooperativa suscribió 7 contratos nuevos.
- Se terminaron 7 contratos entre Armenia y Pereira.
- Actualmente la cooperativa cuenta con 240 guardas de los cuales 222 son hombres y 18 mujeres entres Armenia y Pereira.
- El grupo de trabajo en la parte administrativa de la Cooperativa está conformado de la siguiente manera:

JEFE OPERATIVO: Ramiro Rey Vanegas.

JEFE SEGURIDAD: Juan Guillermo Pérez Pérez.

AUXILIAR DEL SG-SST: Yesica Badillo Cadena

ASISTENTE ADMINISTRATIVA: Yudy Aliceth Marín y Leonela Rincón Sánchez.

SECRETARIA: Geraldine Marín Gallego.

GESTION HUMANA: Leidy Acevedo.

COORDINADORA DE R.H. (PEI): Karen Castillo.

SERVICIOS GENERALES ARM: luz Stella Rangel

GERENTE: Ovidio A. Ramos Ramírez

Por Prestación de Servicios:

Sandra Alzate Rivera – Asesora SARLAFT.

María Carmenza Piedrahita – Contadora

Sulma H. GARCIA – Revisora Fiscal

Alejandro Ramos – Asesor Comercial

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales -Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

ASPECTOS FINANCIEROS

Durante el año 2024 se registraron pagos por compensaciones por los siguientes valores:

- **ASOCIADOS ACTIVOS \$6.146.388.819**

Compensación ordinaria	\$3.938.705.286
Compensación/transporte	\$446.321.320
Tiempo suplementario	\$1.058.744.195
Compensación por antigüedad	\$101.571.543
Compensación año de servicio	\$357.573.148
Compensación descanso anual	\$130.694.505
Otros	\$112.778.822

Por concepto de seguridad social y pagos de parafiscales en el 2024 se canceló 1.247.639.279, valor distribuido de la siguiente manera:

- EPS \$204.030.477
- AFP \$674.392.502
- ARL \$182.956.100
- CCF \$186.260.200

OTROS GASTOS

Dotacion	\$34.556.100
mantenimiento equipos cómputo y comunicación	\$17.241.489
mantenimiento equipos puestos de vigilancia	\$12.937.845

Actualmente la cooperativa registra una cartera significativa que corresponde a los siguientes clientes:

HOSPITAL CALARCA
IC CONTRUSCTORA
PORTAL DE LOS ALAMOS
COLINA DE LA CASTALLANA

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales -Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

PUERTA DEL EDEN OBRA
PUERTA DEL EDEN AMURAY
PZCM
ZONATA CONTRUCCIONES
EDIFICIO KOA
EDIFICIO PUERTA DE AGUA
CONDOMINIO TARRAGONA

Por cartera morosa cursan los siguientes procesos jurídicos a favor de la Cooperativa:

Demandados:

- Clínica Minerva
- Obrar Constructora SAS
- ATARQ SAS
- Constructora San Felipe Zola
- Habitalia Desarrollo SAS
- Edificio torre Fundadores

ASPECTOS JURIDICOS

La cooperativa cuenta con las siguientes demandas en contra:

LABORALES:

En el Juzgado Cuarto Laboral del Circuito de Pereira

Demandante: Rusbeth A. Galvis

En el Juzgado Quinto Laboral del Circuito de Pereira

Demandante: Ignacio Blando Blandon.

COMERCIAL:

En el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Pereira

Demandante: Héctor W. Toro

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales -Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

ASPECTOS GENERALES

- Seguimos llevando la contabilidad bajo NIIF de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.
- Seguimos llevando el proceso de facturación electrónica, documentos soporte, conforme a los lineamientos establecidos por la DIAN
- ya es requisito que todos los asociados cuente con rut vigente para dar cumplimiento a la normativa de la Dian, es muy importante tener actualizada la información del Rut.
- La ARL Colpatria emitió un certificado donde consta que la cooperativa cumple con el **92%** de la implementación del Sistema de Gestión en el año 2024.
- **COOVIPRIQUIN C.T.A.**, tiene implementado es el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo SARLAFT, el cual es un conjunto de políticas y procedimientos que las empresas deben implementar para prevenir y detectar actividades relacionadas con estos delitos, con esta implantación debemos estar realizando actualizaciones para el reporte de información.
- Se está dando cumplimiento a La Ley 1581 de 2012 o Régimen General de Protección de Datos Personales.
- Sigue en trámite la escritura del apartamento del 704 T2 sierra verde en santa rosa de cabal.
- Cumplimiento de la normatividad legal a la ley 603 del año 2002 sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

PROYECCIONES

- ✓ Fortalecimiento económico de la sucursal Pereira.
- ✓ Actualización permanente del sistema de prevención y control del lavado de activos, la financiación del terrorismo SARLAFT.
- ✓ Dar cumplimiento a La Ley 1581 de 2012 o Régimen General de Protección de Datos Personales, aplicable al tratamiento de información de personas naturales o jurídicas de naturaleza pública o privada, para garantizar que en su tratamiento se respeten los principios, derechos, garantías y procedimientos dispuestos en la ley.
- ✓ Seguir dando cumplimiento con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual abarca una disciplina que trata de prevenir las lesiones y las enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, además de la protección y promoción de la salud de todos los asociados.
- ✓ Migrar las comunicaciones a un sistema más efectivo.

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales -Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

- ✓ Volver más efectivo el servicio de vigilancia.
- ✓ Políticas de compras.
- ✓ Políticas de medios tecnológicos
- ✓ POLÍTICA de EMPRENDIMIENTO con esposas e hijos de los asociados, donde se dictará un curso de peluquería para fomentar este proyecto.
- ✓ Actividades sociales

Atentamente.



OVIDIO A. RAMOS RAMIREZ
Gerente General

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales - Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:



FENALCO
LA FUERZA QUE UNIE



COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

BALANCE SOCIAL

LA POBLACIÓN BENEFICIADA: son todos los asociados que actualmente pertenecen a nuestra cooperativa a través de nuestro objeto social, sus familias y demás personas que tengan algún lazo con los mismos, de igual forma nuestros clientes se benefician por dicha labor.

EL IMPACTO SOCIAL de nuestra cooperativa se ve reflejado en sector de la **SEGURIDAD PRIVADA** principalmente, porque se busca diariamente minimizar los riesgos de delincuencia y generar tranquilidad en nuestra población, es un trabajo que conlleva a buscar alternativas que puedan elevar la calidad del servicio para proteger de la mejor manera a quienes nos contratan, otra población que evidenciamos que son impacto social son las familias de nuestros asociados, porque la familia es la base de la sociedad, es donde podemos ser debidamente criados, educados y recibir la formación un carácter que nos hará hombres y mujeres de bien con principios y valores.

Mediante el Fondo de Solidaridad, nos enfocamos en atender las necesidades de nuestros Asociados. Se apoyaron incapacidades, tratamientos médicos, ayudas alimentarias entre otras. Esta acción solidaria representó una inversión de \$4.343.186 y benefició a un total de 11 asociados así:

BENEFICIARIO	MONTO
MARÍN CARLOS HUMBERTO	\$ 386.660
SÁNCHEZ RUBÉN DARÍO	\$ 411.664
RANGEL LUZ STELLA	\$ 411.664
CAMACHO LONDOÑO JOSÉ ALONSO	\$ 411.664
BERNAL BAÑOL ORLANDO	\$ 411.664
RIOBO PALACIO CARLOS	\$ 411.664
ARIZA PRIETO ALEXANDER	\$ 411.664
MENDOZA CORREA LUIS EDUARDO	\$ 411.664
GIRALDO CAMPIÑO LUIS EDUARDO	\$ 173.328
DIAZ PERDOMO JAIME	\$ 450.775
ECHEVERRI CARDONA MARÍA	\$ 450.775
TOTAL	\$ 4.343.186

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales -Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:





COOVIPRIQUIN C.T.A.

Cooperativa de Trabajo Asociado de Seguridad Privada Nacional

Cooperativa Especializada en Vigilancia y Seguridad Privada Nit 800.011.725-0

Licencia de Funcionamiento Res # 20204440014497 de abril 19/20 – Vigilado por la Superintendencia de Vigilancia

Otros beneficios y actividades que impactan en nuestros asociados:

- En diciembre se entregaron dos bonificaciones a todos los guardas por el día del guarda y navidad.
- se otorgaron ayudas a los asociados a través del fondo de solidaridad.
- Se entregaron anchetas en el mes de diciembre a todos los asociados entre armenia y Pereira.
- se otorga un día compensatorio a cada asociado en su día de cumpleaños.
- Las siguientes personas son patrocinadas por la cooperativa en la realización de diferentes programas técnicos laborales de alta demanda.

- ✓ BENAVIDES URIBE ANA MARIA
- ✓ FLOREZ SANCHEZ ERIKA GISSELA
- ✓ Hijo DE BENJUMEA CIFUENTES MARYURI
- ✓ PLAZA SOTO LUIS FERNANDO
- ✓ RAMIREZ SANCHEZ DIEGO
- ✓ TORO GALEANO LUIS ESTEBAN

OVIDIO A. RAMOS RAMIREZ
Gerente General

Oficinas Eje Cafetero:

Pereira: MZ 38 cs 35 Brr Corales -Celular 3116051368 - E-mail: coovipriquin.pei@hotmail.com

Armenia: Calle 2 Norte # 17 - 32 Piso 2 / Barrio La Nueva Cecilia / Pbx. (57 6)7457870 E-mail: coovipriquin.armenia@hotmail.com

Personería Jurídica # 1016 de Junio de 1986

Afiliados a:

